



## D. James Papadimitriou

### Associé

Montréal

[jpapadimitriou@mccarthy.ca](mailto:jpapadimitriou@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4175

### Admission au barreau

Ontario 1997

Québec 1988

### Faculté de droit

McGill University

### Secteurs de pratique

Acquisitions et aliénations immobilières

Location immobilière

Droit immobilier

Financement immobilier

Aménagement immobilier

### Expertise sectorielle

Énergie et infrastructure

Infrastructure

Droit bancaire et services financiers

James Papadimitriou est associé à notre bureau de Montréal. Sa pratique est axée sur le droit immobilier et les services financiers. Me Papadimitriou assume un rôle de premier plan au sein du groupe du droit immobilier et planification du cabinet et il agit à titre de leader de la pratique pour la région du Québec.

Me Papadimitriou fournit des conseils à ses clients en matière d'acquisitions d'immeubles, d'aménagements, de coentreprises, d'opérations de crédit commercial, de financements immobiliers, de financements de projets et d'opérations de crédit-bail commercial. Il représente régulièrement des banques à charte canadiennes et des exploitants d'établissements de vente au détail à l'égard de questions de location de locaux commerciaux. Il agit pour le compte de propriétaires bailleurs en ce qui concerne divers aspects de la location et il représente d'importants exploitants de frets et des usagers des ports relativement aux ententes de location avec les administrations portuaires.

Me Papadimitriou est régulièrement invité à prendre la parole dans le cadre de conférences et de groupes d'experts dans le secteur de l'immobilier. En octobre dernier, Me Papadimitriou a animé le déjeuner-causerie sur l'investissement dans le domaine de l'immobilier commercial aux États-Unis présenté dans le cadre du programme *Progresser*<sup>MC</sup> de McCarthy Tétrault. En outre, il a participé à titre de coprésident et de conférencier à la Conférence avancée sur le développement immobilier et urbain au Québec qui a eu lieu en février 2013. Il a également participé à la 7<sup>e</sup> édition de la Conférence sur la location immobilière de Montréal, tenue le 23 mai 2013, où il a été invité à animer un groupe de discussion pour la séance intitulée « Droits et recours des bailleurs et des locataires : cinq scénarios de défaut qui reviennent fréquemment et autres enjeux que vous devez connaître dans le marché actuel ». Il a également fait la présentation des *Top dix conseils pour les locataires et acheteurs* en immobilier ainsi que le financement d'acquisition et recherches hors titres. De plus, son nom est fréquemment mentionné dans les médias.

Me Papadimitriou a exercé le droit au sein de deux autres grands cabinets d'avocats montréalais et il a été conseiller juridique auprès d'une importante société de transport internationale. Il est membre de l'Association du Barreau canadien, de l'American Bar Association, du Barreau du Haut-Canada, de l'International Bar Association – Comité immobilier, de l'Association canadienne de financement et de location, de l'Institut de développement urbain et de l'International Council of Shopping Centres. Me Papadimitriou est aussi gouverneur de la Fondation du Barreau du Québec et membre  *fellow* de l'American College of Mortgage Attorneys (ACMA).

# D. James Papadimitriou

Associé

Montréal

[jpapadimitriou@mccarthy.ca](mailto:jpapadimitriou@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4175

Me Papadimitriou a obtenu un B.C.L./LL. B. de l'Université McGill en 1987 ainsi qu'un baccalauréat en commerce de l'Université McGill en 1983.

## Prix et distinctions

### Chambers Canada

Band 1: Real Estate (Québec)

### The Legal 500 - Canada

Recommended: Real Estate

### The Canadian Legal Lexpert Directory

Leading lawyer: Asset Equipment Finance/Leasing; Asset Securitization; Banking & Financial Institutions; and Property Development

### Who's Who Legal

Global Leader: Real Estate

### Who's Who Legal

National Leader: Real Estate (Canada)

### Best Lawyers in Canada - 2021

Real Estate Law Lawyer of the Year (Montréal)

### Best Lawyers in Canada - 2020

Asset-Based Lending Lawyer of the Year (Montréal)

## Mandats récents

- **Hg Pooled Management Limited investit dans Société de portefeuille Intelrad Inc.**  
21 février 2020
- **HOOPP Realty Inc. vend un portefeuille de 11 propriétés industrielles pour 249 M\$ CA**  
17 septembre 2019

# D. James Papadimitriou

Associé

Montréal

[jpapadimitriou@mccarthy.ca](mailto:jpapadimitriou@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4175

## Publications récentes

- **Projet de loi 61 : relance de l'économie du Québec et atténuation des conséquences de l'état d'urgence sanitaire**  
08 juin 2020
- **L'Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial – Indications supplémentaires pour les propriétaires d'immeubles et les locataires**  
20 mai 2020
- **Une décision récente aura-t-elle raison des clauses restrictives en immobilier?**  
04 mars 2019
- **La Ville de Montréal adopte un règlement sur le droit de préemption**  
25 octobre 2018

## Événements

- **Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain**  
25 janvier 2019