



Marie-Pier Gosselin

Associée

Québec

mpgosselin@mccarthy.ca

t. +1 418-521-3017

Admission au barreau

Québec 2009

Faculté de droit

Université Laval

Secteurs de pratique

Droit immobilier

Aménagement immobilier

Expertise sectorielle

Groupe mondial Métaux et Mines

Électricité

Énergie et infrastructure

Possédant une vaste expérience en matière de développement et de financement de projets, Marie-Pier est reconnue pour sa capacité à élaborer des solutions pratiques et efficaces pour les clients du cabinet.

Marie-Pier est associée au sein du groupe de droit immobilier au bureau de Québec. Sa pratique porte principalement sur le droit immobilier commercial, tout particulièrement dans les domaines de l'énergie, des mines et des projets industriels.

Marie-Pier a représenté de nombreux acquéreurs, vendeurs, investisseurs et prêteurs dans le cadre de transactions variées, incluant notamment l'acquisition d'immeubles, le financement immobilier pour le compte d'institutions financières et de sociétés emprunteuses et la négociation de baux commerciaux. Elle conseille régulièrement des promoteurs et prêteurs dans le cadre du développement, de la construction, du financement et de l'exploitation de projets au Québec, ce qui lui permet de bien connaître les différents aspects et enjeux indépendamment de la position occupée par le client. Elle se distingue par ses grandes aptitudes rédactionnelles ainsi que par son expertise en matière d'examen des titres, tant à l'égard de propriétés privées que d'immeubles faisant partie du domaine de l'État. Elle a notamment négocié de nombreuses ententes avec des autorités gouvernementales dans le contexte de mandats variés.

Marie-Pier détient également une expertise en matière de zonage agricole, que ce soit dans le cadre de l'implantation de projets en zones agricoles ou d'acquisitions de terres agricoles par des non-résidents. Elle a piloté avec succès de nombreux dossiers exigeant l'obtention d'autorisations de la Commission sur la protection du territoire agricole du Québec.

Marie-Pier a obtenu son baccalauréat en droit civil de l'Université Laval en 2007 et elle a été admise au Barreau du Québec en 2009.

Marie-Pier Gosselin

Associée

Québec

mpgosselin@mccarthy.ca

t. +1 418-521-3017

Mandats récents

- **Acquisition par Cogeco Connexion, filiale canadienne de Cogeco Communications inc., de DERYtelecom pour 405 M\$ CA**
11 décembre 2020
- **Innergex et Pituvik annoncent la clôture du financement du projet hydroélectrique Innavik d'une valeur de 92,8 M\$ CA**
04 novembre 2020
- **BrandSafway acquiert AGF Accès**
01 mars 2020
- **CSX Transportation vend sa ligne ferroviaire Massena et ses terminaux connexes au CN**
29 août 2019