



# Annie Gagnon-Larocque

Associée

Montréal

[aglarocque@mccarthy.ca](mailto:aglarocque@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4442

## Admission au barreau

Québec 2003

## Faculté de droit

McGill University

## Domaines de pratique

Droit immobilier  
Acquisitions et aliénations immobilières  
Baux commerciaux  
Financement immobilier  
Aménagement immobilier  
Planification municipale

## Secteurs d'activité

Hôtellerie et restauration  
Infrastructure  
Commerce de détail et marché de consommation  
Énergie et ressources  
Électricité

Annie Gagnon-Larocque est associée au sein de notre groupe du droit immobilier et de planification à Montréal. Elle assume un rôle de premier plan au sein du groupe du droit immobilier et planification du cabinet et elle agit à titre de leader de la pratique pour la région du Québec.

Annie représente et conseille des clients relativement à diverses transactions, notamment l'acquisition d'immeubles, le financement immobilier, l'aménagement immobilier, la location de locaux commerciaux et les coentreprises. Elle représente des institutions financières et des sociétés ouvertes et fermées dans le secteur des logements pour aînés, du commerce de détail et de l'hôtellerie.

Parmi ses plus récents mandats, Annie a représenté :

- le projet de coentreprise entre Réseau Sélection et Revera Inc. dans l'acquisition de trois immeubles dans la région métropolitaine de Montréal, et le financement connexe;
- le projet de coentreprise entre Réseau Sélection et Revera Inc. dans le cadre de nombreuses facilités de crédit à la construction liées au plan d'investissement quinquennal de Réseau Sélection en vue de la construction de 30 nouveaux complexes résidentiels pour les aînés québécois;
- GE Capital Corporation dans la vente de la partie canadienne de ses actifs immobiliers et de ses prêts immobiliers commerciaux mondiaux à des filiales de The Blackstone Group et à Wells Fargo Bank, N.A. pour une valeur approximative de 26 milliards de dollars américains.
- Simon Property Group Inc. dans son projet de coentreprise avec Calloway Real Estate Investment Trust et SmartCentres dans l'acquisition du site pour l'aménagement d'un deuxième Premium Outlet Centre au Canada;
- des institutions financières canadiennes et étrangères dans le financement de l'acquisition d'actifs immobiliers importants, notamment des complexes résidentiels à logements multiples, de même que des immeubles industriels, commerciaux et à bureaux;
- Produits Shell Canada dans la vente à Sobeys de 236 stations-service et dépanneurs portant la bannière Shell au Québec et dans les Maritimes.
- des clients provenant de diverses industries, notamment l'industrie de la technologie, de l'alimentation et des services dans le cadre de rédaction et de négociation de baux.

Annie a été nommée mentor de l'année 2009 dans la catégorie étudiants et stagiaires.

Annie donne régulièrement des conférences dans le secteur de l'immobilier. Tout récemment, elle a publié l'article « Mixed-Use Development: A Balancing Act » sur le blogue The Lay of the Land et a prononcé la conférence « La copropriété à usage mixte. Commerçants et résidents : comment assurer une cohabitation paisible! » dans le cadre de la Journée de formation professionnelle continue 2016 de

# Annie Gagnon- Larocque

Associée

Montréal

[aglarocque@mccarthy.ca](mailto:aglarocque@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4442

McCarthy Tétrault. En mai 2016, elle était du nombre des conférenciers du Forum avancé sur les aspects juridiques, financiers et d'affaires des baux commerciaux, où elle a prononcé la conférence « Les baux pour des usages alternatifs dans les centres commerciaux (incluant les magasins éphémères ou « pop-up stores ») et les locaux de travail partagés dans les immeubles de bureaux ». En 2014, dans le cadre du Forum Leadership pour avocates et conseillères juridiques, elle a prononcé une allocution traitant de l'amélioration des capacités de réseautage dans le but de nouer davantage de relations d'affaires plus stratégiques.

Annie a été présidente de CREW Montréal (Commercial Real Estate Women) de 2012 à 2014 et a siégé au conseil d'administration à titre de directrice du financement et des commandites. De plus, elle a été finaliste dans la catégorie Étoile montante à la soirée Excellence 2009 et 2010. Elle est également membre de CREW Montréal, d'ICSC, de l'Institut de développement urbain et de l'Association du Barreau canadien.

Annie a obtenu son B.A. avec spécialisation en littérature française et traduction de l'Université McGill en 1999 et son diplôme intégré en droit civil et en common law (B.C.L./LL. B.) de l'Université McGill en 2002.

## Prix et distinctions

### Chambers Canada

Leading Lawyer: Real Estate - Québec

### The Legal 500 - Canada

Leading Individual: Real Estate

### The Canadian Legal Lexpert Directory

Leading Lawyer: Property Development; Property Leasing; Asset Equipment Finance/Leasing

### The Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada

Leading Lawyer: Property Development

### Lexpert Special Edition: Infrastructure

Leading Lawyer

### Best Lawyers in Canada

Leading Lawyer in the area of Real Estate Law

### Acritas Stars

"Stand-out lawyer"

# Annie Gagnon- Larocque

Associée

Montréal

[aglarocque@mccarthy.ca](mailto:aglarocque@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4442

## Mandats récents

- **First Student inc. acquiert le fournisseur de service de transport scolaire Autobus Laval ltée**  
1 mars 2023
- **La CDPQ acquiert une participation de 50 % dans la Concession A25 auprès de Transurban pour 355 M\$ CA**  
28 février 2023
- **First Student inc. acquiert la société d'autobus Groupe Dufresne**  
11 février 2023
- **First Student, Inc. acquiert les actifs de la division de Québec du Groupe Intercar et les activités de cette dernière**  
5 août 2022

## Publications récentes

- **Nouveau projet de Loi concernant l'expropriation**  
25 mai 2023
- **Le gouvernement propose des changements à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme**  
22 mars 2023
- **Interdiction aux non-Canadiens d'acheter des immeubles résidentiels : Les répercussions commerciales imprévues**  
16 février 2023
- **Projet de loi 66 : Redémarrage de l'économie du Québec 2.0**  
6 octobre 2020