



# Annie Gagnon-Larocque

Associée

Montréal

[aglarocque@mccarthy.ca](mailto:aglarocque@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4442

## Admission au barreau

Québec 2003

## Faculté de droit

McGill University

## Secteurs de pratique

Droit immobilier  
Acquisitions et aliénations immobilières  
Location immobilière  
Financement immobilier  
Aménagement immobilier  
Planification municipale

## Expertise sectorielle

Hôtellerie et restauration  
Infrastructure  
Commerce de détail et biens de consommation  
Énergie et infrastructure  
Électricité

Annie Gagnon-Larocque est associée au sein de notre groupe du droit immobilier et de planification à Montréal.

Me Gagnon-Larocque représente et conseille des clients relativement à diverses transactions, notamment l'acquisition d'immeubles, le financement immobilier, l'aménagement immobilier, la location de locaux commerciaux et les coentreprises. Elle représente des institutions financières et des sociétés ouvertes et fermées dans le secteur des logements pour aînés, du commerce de détail et de l'hôtellerie.

Parmi ses plus récents mandats, Me Gagnon-Larocque a représenté :

- le projet de coentreprise entre Réseau Sélection et Revera Inc. dans l'acquisition de trois immeubles dans la région métropolitaine de Montréal, et le financement connexe;
- le projet de coentreprise entre Réseau Sélection et Revera Inc. dans le cadre de nombreuses facilités de crédit à la construction liées au plan d'investissement quinquennal de Réseau Sélection en vue de la construction de 30 nouveaux complexes résidentiels pour les aînés québécois;
- GE Capital Corporation dans la vente de la partie canadienne de ses actifs immobiliers et de ses prêts immobiliers commerciaux mondiaux à des filiales de The Blackstone Group et à Wells Fargo Bank, N.A. pour une valeur approximative de 26 milliards de dollars américains.
- Simon Property Group Inc. dans son projet de coentreprise avec Calloway Real Estate Investment Trust et SmartCentres dans l'acquisition du site pour l'aménagement d'un deuxième Premium Outlet Centre au Canada;
- des institutions financières canadiennes et étrangères dans le financement de l'acquisition d'actifs immobiliers importants, notamment des complexes résidentiels à logements multiples, de même que des immeubles industriels, commerciaux et à bureaux;
- Produits Shell Canada dans la vente à Sobeys de 236 stations-service et dépanneurs portant la bannière Shell au Québec et dans les Maritimes.
- des clients provenant de diverses industries, notamment l'industrie de la technologie, de l'alimentation et des services dans le cadre de rédaction et de négociation de baux.

Me Gagnon-Larocque a été nommée mentor de l'année 2009 dans la catégorie étudiants et stagiaires.

Me Gagnon-Larocque donne régulièrement des conférences dans le secteur de l'immobilier. Tout récemment, elle a publié l'article « Mixed-Use Development: A Balancing Act » sur le blogue The Lay of the Land et a prononcé la conférence « La copropriété à usage mixte. Commerçants et résidents : comment assurer une cohabitation paisible! » dans le cadre de la Journée de formation professionnelle continue 2016 de McCarthy Tétrault. En mai 2016, elle était du nombre

# Annie Gagnon-Larocque

Associée

Montréal

[aglarocque@mccarthy.ca](mailto:aglarocque@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4442

des conférenciers du Forum avancé sur les aspects juridiques, financiers et d'affaires des baux commerciaux, où elle a prononcé la conférence « Les baux pour des usages alternatifs dans les centres commerciaux (incluant les magasins éphémères ou « pop-up stores ») et les locaux de travail partagés dans les immeubles de bureaux ». En 2014, dans le cadre du Forum Leadership pour avocates et conseillères juridiques, elle a prononcé une allocution traitant de l'amélioration des capacités de réseautage dans le but de nouer davantage de relations d'affaires plus stratégiques.

Me Gagnon-Larocque a été présidente de CREW Montréal (Commercial Real Estate Women) de 2012 à 2014 et a siégé au conseil d'administration à titre de directrice du financement et des commandites. De plus, elle a été finaliste dans la catégorie Étoile montante à la soirée Excellence 2009 et 2010. Elle est également membre de CREW Montréal, d'ICSC, de l'Institut de développement urbain et de l'Association du Barreau canadien.

Me Gagnon-Larocque a obtenu son B.A. avec spécialisation en littérature française et traduction de l'Université McGill en 1999 et son diplôme intégré en droit civil et en common law (B.C.L./LL. B.) de l'Université McGill en 2002.

## Prix et distinctions

### Chambers Canada

Leading Lawyer: Real Estate - Québec

### The Canadian Legal Lexpert Directory

Leading Lawyer: Asset Equipment Finance/Leasing; Property Development; Property Leasing

### Best Lawyers in Canada

Leading Lawyer in the area of Real Estate Law

### Legal 500 Canada - 2016

Exceptional lawyer in the area of Real Estate

### Acritas Stars

"Stand-out lawyer"

## Mandats récents

- **Le 1000 De La Gauchetière vendu à Groupe Petra et MACH**  
12 juillet 2021
- **Olymel s.e.c. et La Coop fédérée acquièrent les actifs dans le secteur du porc et des meuneries de F. Ménard**  
06 janvier 2020

# Annie Gagnon- Larocque

Associée

Montréal

[aglarocque@mccarthy.ca](mailto:aglarocque@mccarthy.ca)

t. +1 514-397-4442

- **HOOPP Realty Inc. vend un portefeuille de 11 propriétés industrielles pour 249 M\$ CA**  
17 septembre 2019
- **Ciment McInnis conclut un refinancement par capitaux privés de 500 M\$ CA**  
02 juillet 2019

## Publications récentes

- **Projet de loi 66 : Redémarrage de l'économie du Québec 2.0**  
06 octobre 2020
- **Balado : Le droit aux temps de la Covid-19**  
12 juin 2020
- **Projet de loi 61 : relance de l'économie du Québec et atténuation des conséquences de l'état d'urgence sanitaire**  
08 juin 2020

## Événements

- **Journée stratégique sur le développement immobilier et urbain**  
16 septembre 2019