

Scott Smythe

律师简历



职务

合伙人

办公室

温哥华

直线电话

604-643-7152

电子邮件

ssmythe@mccarthy.ca

毕业学院

加拿大不列颠哥伦比亚大学，
法学学士，1995

执业律师资格

加拿大不列颠哥伦比亚省，1997

斯科特·斯迈思

斯科特在不列颠哥伦比亚省和全国市场拥有 **25** 年的执业经验，他面对那些极为艰难而高调的交易竭诚为客户提供快速有效的解决方案

斯科特·斯迈思（Scott Smythe）是本所驻温哥华分所房地产和计划业务组的合伙人。他的执业领域专注于商业地产和企业相关的业务事宜，尤其着重于开发、收购和处置、结构设计、租赁、融资和公司重组方面的业务。斯迈思先生拥有加拿大各地和不列颠哥伦比亚省主要房地产行业领域的执业经验并协助客户驾驭房地产市场风险管理。

他近期所经手的交易包括：

收购与处置

- 代表收购方先收购 Bentall 市中心办公大楼写字楼，随后作为卖方出售其写字楼交易（不列颠哥伦比亚省有史以来两项最高价值的写字楼交易）
- 代表收购方就温哥华 Oakridge Center 购物中心交易
- 代表销售方就温哥华市中心的圣保罗医院位置的销售交易
- 代表加拿大购买方就加拿大邮政局大厦在温哥华市中心（2013 年，在不列颠哥伦比亚省的最大的单一资产属性购买）的交易；
- 代表一家国际零售商就整个办公大楼的租赁和其随后以 \$7 千万加元购置的交易；
- 代表一家私募股权投资基金就涉及加拿大西部四个省份的重大工业、零售、公寓和办公物业的多次收购和处置交易

Scott Smythe

律师简历

- 代表收购方就位于卡尔加里占地 46 英亩的 Icon 商业园区的出售交易，随后又以出售方面积为 765,000 平方英尺的写字楼和工业区
- 代表素里是 (Surrey) 的 Morgan Crossing 购物中心的销售方
- 代表渥太华万豪酒店的销售方
- 代表当地开发商收购开发物业场地
- 代表不列颠哥伦比亚省土地信托基金就持续收购其生态敏感资产交易

租赁项目

- 代表业主向亚马逊租赁超过 1,000,000 平方英尺的办公空置交易 (BC 省有史以来最大的办公室租赁交易)
- 代表业主就在各种开发环境中以各种方式出租给杂货店租户 (包括 Whole Foods、Loblaws、Sobeys、Overwaitea 和 Stong's) 的交易
- 代表业主出租卡尔加里 Icon 商业园内 765,000 平方英尺的办公写字楼和工业空间
- 代表业主就涉及涉及主力百货商店租户 (例如哈德逊湾公司) 的租赁和复杂的重建安排交易
- 代表所有位于皮特·梅多斯 (Pitt Meadows) 的梅多敦购物中心 (Meadowtown Shopping Center) 内的所有租赁 (包括多个主承租人) 的业主
- 代表业主与众多租户签订了许多零售租约, 例如优胜者、迈克尔、盖普、Old Navy、H&M、星巴克、Cineplex、Rexall、伦敦药店、Overwaitea、Vancity 银行、汇丰银行、蒙特利尔银行、新斯科舍省银行、CIBC 银行、Nordstrom、Sport-Chek、PetValu、Jysk、不列颠哥伦比亚省酒店分销处、霍顿 (Tim Horton's) 和森科尔 (Suncor)
- 代表养老基金的业主 (及其资产管理人) 承办办公大楼、购物中心和商业园区中进行数百笔租赁交易
- 代表一家全国性的冷藏公司, 作为业主和租户, 处理加拿大各地各种设施的租赁和转租
- 代表一家国际零售商处理加拿大和国际上的大量零售租赁交易, 以及其在温哥华的整个办公楼的租赁
- 代表温哥华 Marine Gateway 办公楼内七层办公空间 (135,000 平方英尺) 的租户交易
- 代表业主在向位于温哥华 Georgia 和 Granville 大街之新温哥华中心 II 开发区的租户提供的所有主要租赁

开发项目

- 承办持续进行的温哥华 Oakridge 中心的大型、多阶段零售/办公室/住宅重建项目
- 承办持续进行的新威斯敏斯特的 Sapperton Green 开发项目
- 承办北温哥华 Northwoods Village 的开发项目 (在 2018 年 NAIOP 大奖中被授予“最佳零售开发”大奖)
- 承办持续在本那比进行的总体规划、多阶段的 Gilmore 开发项目

Scott Smythe

律师简历

- 承办新威斯敏斯特和列治文市几个总体规划社区的开发商项目
- 承办众多住宅、商业和综合用途开发项目的开发商以及相关的数千个地块的销售项目
- 承办一家合资企业就在阿伯茨福德开发一个大型的新商业园区项目
- 承办温哥华机场管理局处理与温哥华国际机场发展有关的各种事宜项目

斯迈思先生是《麦启泰律师事务所关于不列颠哥伦比亚省分契物业法（Strata Property Act）》注释本的合著者，该出版物于 2002 年 4 月由卡斯维（Carswell）出版社出版的加拿大法律丛书，并在每年之内进行更新一次。他是不列颠哥伦比亚省持续法律教育协会的《商业租赁 - 案例注明：房地产实践手册和法律实践年度审查手册》共同作者。他同时与他人合著了《房地产事务》，该出版物针对不动产和计划业务组定期发表文章，加之定期向加拿大全国房地产《土地放置》进行博客。

行业影响力

斯科特系《麦启泰律师事务所不列颠哥伦比亚省房地产法带注释》的合著者，该出版物于 2002 年 4 月由卡斯韦尔（Carswell）出版，并每年更新。他是《持续法律教育学会》的《商业租赁-案例注释的先例》，《房地产业务手册》和《法律与实践年度回顾》章节的合著者。他还是不动产和规划小组《不动产事务》定期出版物的共同编辑，以及加拿大全国不动产博客 The Lay of the Land 的定期撰稿人

斯科特曾在众多房地产行业的研讨会和会议上发表演讲。

斯科特的房地产专业知识早已得到认可，正如他自 2016 年以来一直被钱伯斯加拿大（Chambers Canada），2010 年以来被《加拿大法律专家名录》，2014 年以来被《加拿大最佳律师》以及 2015、2016 和 2020 年列为《基础设施特别版》所认可

2017 年，他曾任加拿大律师协会（BC 分会）房地产分会主席和不列颠哥伦比亚省律师协会的成员。斯迈思先生被任命为不列颠哥伦比亚省土地所有权调查局局长。

教育背景

斯迈思先生于 1996 年加盟本所。1990 年，他在加拿大不列颠哥伦比亚大学获得了学士（荣誉）学位，并在 1995 年获得了法学学士学位。斯迈思先生获取了不列颠哥伦比亚省的律师执业资格。1997 年，斯迈思先生就职于不列颠哥伦比亚省上诉法院书记员。

奖项与排名

《钱伯斯加拿大》

- （Band 1）房地产 - 不列颠哥伦比亚省

《加拿大法律专家 Lexpert 指南》

- 房地产租赁和房地产开发业务领域顶级律师

《法律专家 Lexpert》特刊

- 基础设施领域中的顶级律师

《加拿大最佳律师》

- 房地产法务领域中的领先律师

Scott Smythe

律师简历

Acritas Star

- “杰出律师”之称