Tristan Musgrave

Associé

Toronto

tmusgrave@mccarthy.ca

t. +1 416-601-8152

Admission au barreau

Ontario 2007

Faculté de droit

McGill University

Domaines de pratique

Droit immobilier
Acquisitions et aliénations immobilières
Aménagement immobilier
Marchés publics

Secteurs d'activité

Infrastructure

MT Divisions et solutions client

Solutions de stabilisation de la chaîne d'approvisionnement

Les clients apprécient la capacité de Tristan à trouver et à mettre en œuvre des solutions pratiques, rentables et efficaces aux problèmes complexes afin de maintenir leurs projets sur la bonne voie et à moindre coût

Tristan Musgrave est associé dans les groupes Immobilier, planification et projets de McCarthy Tétrault S.E.N.C.R.L., s.r.l., à Toronto et cochef du groupe Marchés publics du cabinet. Il est considéré comme un conseiller de confiance et d'un abord facile, autant par le secteur public que privé. Dans le cadre de sa pratique en droit immobilier commercial et en droit des affaires, il conseille les clients sur tous les aspects de leurs projets d'infrastructure complexes et d'aménagement immobilier, y compris sur l'approvisionnement, la construction, la gouvernance d'entreprise, le financement, la santé et la sécurité au travail, le règlement des différends, l'acquisition, la disposition, la location et les licences.

Tristan est un chef de file en matière d'infrastructure au Canada et possède une solide expérience, une vaste connaissance et une compréhension de l'ensemble des modèles de réalisations de projets, des meilleures options à retenir selon les cas de figure, et des enjeux que chacun de ces modèles présentent. Plus particulièrement, il possède une vaste expérience en planification, structuration, acquisition, négociation, clôture et réalisation de transactions sous le modèle partenariat public-privé (PPP/P3). Les transactions dans lesquelles il a été impliqué sont de grande envergure et touchent un large éventail de secteurs, comme les transports, les soins de santé, l'éducation, la justice et les services gouvernementaux.

L'expérience de Tristan comprend la représentation et la prestation de conseils dans de nombreux dossiers dont :

¬ Infrastructure Ontario, Metrolinx, Waterfront Toronto, des hôpitaux, collèges et autres entités du secteur public sur plus de 20 transactions majeures de type PPP en Ontario, avant et après la clôture financière, y compris les projets ci-dessous :

Tristan Musgrave

Associé

Toronto

tmusgrave@mccarthy.ca

t. +1 416-601-8152

- Scarborough Subway Extension Rail Project (Line 2 East Extension Rail Project)
- Yonge North Subway Extension P3 Project
- Hurontario Light Rail Transit DBFOM Project
- vivaNext Bus Rapid Transit DBF Project
- Pan/Parapan Am Games Athletes' Village DBF Project
- Oakville Trafalgar Memorial Hospital and Milton District Hospital DBFM Projects
- Macdonald Block Reconstruction DBFM Project
- Halton Region Consolidated Courthouse and New Toronto Courthouse DBFM Projects
- Centre for Addiction and Mental Health Phase 1B and 1C DBFM Projects
- St. Michael's Hospital DBF Project
- 17 facility Ontario Provincial Police Modernization DBFM Project
- Sault Area Hospital DBFM Project ¬ Seneca College King Campus Expansion DBF Project
- Sheridan College DBF Project

¬ des sociétés d'État, des établissements culturels, des fournisseurs de soins de santé et d'enseignement postsecondaire ainsi que d'autres entités du secteur public pour les opérations de développement immobilier, des transactions de financements commercial et public, notamment :

- Wilfrid Laurier University, aménagement de nouveaux campus à Brantford et à Milton (Ontario) ¬ The Corporation of Massey Hall and Roy Thomson Hall, réaménagement progressif de Massey Hall à Toronto
- Artscape, à titre pro bono, développement des Wychwood Barns à Toronto, un projet qui a reçu le prix Gold Lexpert Zenith Pro Bono Award
- les promoteurs du secteur privé, financiers et propriétaires fonciers dans tous les aspects de leurs opérations immobilières, y compris :

Tristan Musgrave

Associé

Toronto

tmusgrave@mccarthy.ca

t. +1 416-601-8152

- Diamond Corp. and Build Toronto Inc., projets de développement immobilier à Toronto
- Cityzen Development Group, développement d'immeubles en copropriété étalé sur plusieurs phases à Toronto
- Minto, développement de propriétés à Toronto et à Oakville (Ontario)
- Fairmont Hotels and Resorts, disposition de propriétés, y compris la vente de l'hôtel Fairmont Newfoundland à Terre-Neuve

Tristan a obtenu son baccalauréat (avec mention) en économie de l'Université Queen's en 2001, sa maîtrise en économie de l'Université Queen's en 2002 et son baccalauréat en droit de l'Université McGill en 2005. Il a été admis au Barreau de l'Ontario en 2007.

Prix et distinctions

Canadian Legal Lexpert Directory

Leading Lawyer: Infrastructure Law

Lexpert Special Edition: Infrastructure

Leading Lawyer

IFLR1000: Guide to the World's Leading Financial Law Firms

Highly Regarded: Project Development

Mandats récents

- **Infrastructure Ontario et Niagara Health octroient un contrat de 3,6 G$ CA à EllisDon pour le projet de l'Hôpital de Niagara-Sud**
  21 février 2023

Tristan Musgrave

Associé

Toronto

tmusgrave@mccarthy.ca

t. +1 416-601-8152

- **Infrastructure Ontario et Metrolinx ont choisi Scarborough Transit Connect comme partenaire pour la phase de développement du prolongement du métro vers Scarborough**
  30 novembre 2022
- **Infrastructure Ontario et Trillium Health Partners réaménageront l'Hôpital Peter Gilgan de Mississauga**
  20 avril 2022
- **Infrastructure Ontario et Metrolinx ont octroyé un contrat à prix fixe de 757,1 M$ CA à Strabag Scarborough Project Inc. pour le prolongement de la ligne de métro vers Scarborough**
  25 mai 2021

Publications récentes

- **Rétrospective de l'année 2023 en droit des marchés publics**
  20 février 2024